

人が住まない・利用しない建物は、空き家として扱われ、持っているだけで金食い虫になり、公害化・社会問題化し、近隣の地域や人々にも悪影響を及ぼします。

皆幸財団は空き家問題を社会貢献事業で解消し、住みよい安全安心の社会づくりをしている団体です。ご理解ご協力を!

# 空き家は金食い虫

税金・管理・維持費負担大!老朽化急加速で資産価値急落!

**税金が6倍に!**

空き家になると「空き家対策特別措置法」が適用され、特定空き家は固定資産税の優遇措置が無くなり、税は現状の6倍までになります。

**あなたの空き家は大丈夫?**

**空き家放置に伴うリスク**

**損害賠償責任!**

空き家は、不法侵入・盗難・火災・害虫・害獣などが生じやすく、衛生・防犯・景観の悪化・建物の倒壊へと問題は多岐にわたり、保障問題や損害賠償責任に発展することもあります。

**かさむ出費!**

空き家は、持っているだけで税以外にも管理・維持費などの出費が必要です。今後は家も土地の価格も下落し、値上がりはまったく期待できません。

**法的なリスク!**

空き家の放置が税金対策になる時代は終わりました。放置することにより法的リスクもあり注意が必要になります。

**老朽化の進行!**

人が住まなくなった家は老朽化のスピードが早く、家の資産価値は思いのほか急落していきますので、早期売却をおすすめいたします。

**住民の被害!**

空き家の放置は行政面だけの問題ではなく、そこに住む地域住民にとっては直接的に被害を受ける社会問題となり、空き家の放置はもはやご自身だけの問題ではなくなっています。空き家対策にご理解ご協力ください。

## 空き家・中古住宅 店舗事務所倉庫

どんな古家・傾きがあっても、すべてに条件よく買取り・仲介します!

売主様の負担を無くしました!  
**5大特典付き**  
高価売却のチャンス!

空き家問題は、下記の**5大特典付き**&財団の専門家がワンストップで解決!すべて「**無料**」で相談・診断・査定!高価買取・仲介します!

**特典1**

### 高価買取・仲介


高価買取 急いで現金化したい場合に最適です。  
高価仲介 特にお急ぎでない場合に最適です。  
詳しくは物件を**無料査定**の上で、ご相談いたします。

**特典2**

### 売却物件は補修不要

「**現状渡し**」でOK!

物件を高く売るためには、物件の不良部分を補修する必要があり、費用は高額となりますが、ご安心ください。補修はすべて不要の「**現状渡し**」でお引き受けいたします。




**特典3**

### 建物内外の不要物

片付け**無料**です!


物件の売却をするに当たって、建物内部の家具・家電品・生活用品のすべてを搬出する必要があります。建物外部もゴミ類の搬出や草木の処分が必要です。これらを搬出業者に依頼しますと多額の費用が必要ですが、ご安心ください。すべて「**無料**」でお引き受けいたします。



**特典4**

### 売却時に必要な書類・手続き**無料**です!


①相続が出来ていない場合は、相続が必要です。  
②建物が未登記の場合は、登記が必要です。  
③土地の境界が不明の場合は、測量が必要です。  
④抵当権付きの場合は、抵当権抹消が必要です。  
⑤仲介売却の場合は、仲介手数料が必要です。  
いずれも司法書士・測量士への依頼に多額の費用が必要ですが、ご安心ください。すべて「**無料**」でお引き受けいたします。



**特典5**

### 売却後の売主責任もすべて**無料**です!

土地・建物を売却するに当たり、売主には売却後に法で定められた「契約不適合責任」や、クレームなどが発生することがありますが、ご安心ください。売却後発生した売主責任やクレーム処理などもすべて「**無料**」でお引き受けいたします。いずれにしてもすべてに条件よく、安心のシステムでご奉仕してまいりますので、この機会をぜひご利用ください。



皆幸財団では、不動産売却に豊富な知識・経験のある専門家が市場価格と物件の状態を見極め、納得の売却をお手伝いさせていただきますのでご安心ください。



- ①皆幸財団の不動産相談士が売主様のご要望に合った最適なプランをご提案いたします。
- ②皆幸財団の不動産診断士が現地へ訪問し、土地・建物内外の現状を調査いたします。
- ③診断データに基づき、皆幸財団の不動産査定士が現在に於ける不動産価格を厳正かつ正確に査定するために、公益財団法人の不動産査定コンピュータで査定価格を算出してご提案いたします。
- ④どんな相談でも司法書士、税理士、弁護士など、各種専門家と連携しサポートいたします。

## 対象エリアは茨城県全域

その他はご相談下さい。

全国の不動産会社と提携  
空き家対策を社会貢献事業で支援する全国団体  
全国空家対策支援共同事業連合会  
カイクー  
**一般財団法人 皆幸財団 総本部**

皆幸財団と協調・地域活性化に貢献  
全国の不動産会社と連携・空き家・中古住宅高価買取仲介  
宅地建物取引業知事免許(3)第6483号(会社設立15年)  
カイクー  
**皆幸不動産株式会社**

お問い合わせ・査定の申込予約は 受付時間/10:00~17:00 土・日・祝日も休まず営業

通話料無料 **0120-38-2010**

〒311-2203 茨城県鹿嶋市浜津賀388  
ホームページ <http://kaiko-fudousan.co.jp>  
E-mail [kashima@kaiko-fudousan.co.jp](mailto:kashima@kaiko-fudousan.co.jp)

皆幸不動産情報館

求 土 地 中古住宅 買取り・仲介します! 皆幸

←この看板を目印に→  
★国道51号線沿い

ご案内図

至水戸 至神栖

皆幸ホーム茨城工場 (旧・平安閣結婚式場)

皆幸財団 皆幸不動産

皆幸ソーラーホーム 展示場

鹿嶋市役所 大野出張所 鹿嶋市役所 大野出張所入口

鹿嶋大野駅

サッカースタジアムから 8km  
北浦大橋から 5km  
皆幸ホーム茨城工場から 6km

※カーナビご利用の際は、電話番号**0299-78-7002**と入力してください。